

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4257~~/UBND-ĐTMT

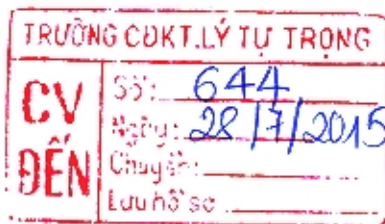
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~24~~ tháng 7 năm 2015

Về cấp giấy phép xây dựng công trình
cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện -
điện tử trong khuôn viên Trường Cao
đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố
tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ,
Phường 4, quận Tân Bình

Ký: *Phong KTHCTA Lưu*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân quận Tân Bình;
- Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng TP.



Xét Công văn số 6464/SXD-CPXD ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Sở Xây dựng về cấp giấy phép xây dựng công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử trong khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình; Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

Chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên. Giao Sở Xây dựng xem xét cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử trong khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố, với yêu cầu “Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình theo đúng quy định”.

Nơi nhận:

- Như trên; (Đính kèm Công văn)
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐTMT, ĐT, VX;
- Lưu: VT, (ĐTMT-N) TV 22



Nguyễn Hữu Tín

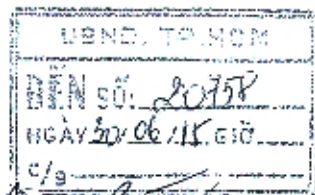
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6464 /SXD-CPXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2015

Về việc đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử trong khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình.



Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố. ✓

Sở Xây dựng có nhận được hồ sơ của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử trong khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình. Qua xem xét, Sở Xây dựng xin báo cáo như sau:

Dự án công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử nêu trên do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 00455 ngày 17/8/2007, Sở Quy hoạch - Kiến trúc cung cấp chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại Công văn số 3977/SQHKT-QHKV2 ngày 02/10/2007, Sở Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt phương án phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 1270/TD-PCCC ngày 08/11/2013, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chấp thuận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường tại Thông báo số 106/TB-UBND ngày 31/10/2013; Sở Xây dựng có ý kiến thiết kế cơ sở tại Văn bản số 55/SXD-TĐDA ngày 23/12/2013 và Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư Phát triển Đô thị Miền Nam đã có Báo cáo kết quả kiểm định khả năng chịu lực kết cấu hiện trạng của công trình để cải tạo nâng tầng ngày 20/6/2014. Để hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo theo quy định tại Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng, thì trường hợp nêu trên của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh còn thiếu **giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu công trình** theo quy định tại khoản 2 - Điều 8 - Nghị định này.

Tuy nhiên, dự án cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt danh mục dự án đầu tư thuộc Chương trình kích cầu của Thành phố tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 24/01/2015 (trong đó, dự án nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh với diện tích sàn xây dựng là 2.036,37m², tổng mức đầu tư là 11,494 tỷ đồng, vốn vay đề nghị ngân sách hỗ trợ lãi suất là 8,96 tỷ đồng chiếm tỷ lệ 77,95% và thời gian khởi công - hoàn thành trong năm 2015).

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng sớm triển khai thực hiện dự án để đảm bảo theo tiến độ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 24/01/2015, Sở Xây dựng kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận việc cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cải tạo nâng tầng Khu thực hành điện - điện tử trong khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh, với yêu cầu có ghi chú tại Giấy phép xây dựng với nội dung: *"Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình theo đúng quy định"*.

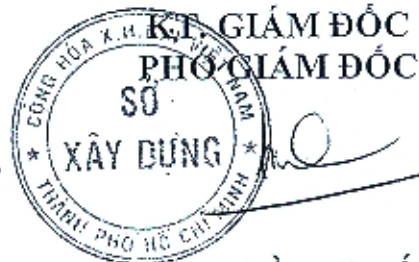
Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở TN&MT;
- Trường CDKT Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh (để biết);
- Lưu: VT, CPXD.

MS: 173/15 /GPXD-HQV.

Đính kèm hồ sơ pháp lý có liên quan.



Quách Hồng Tuyền